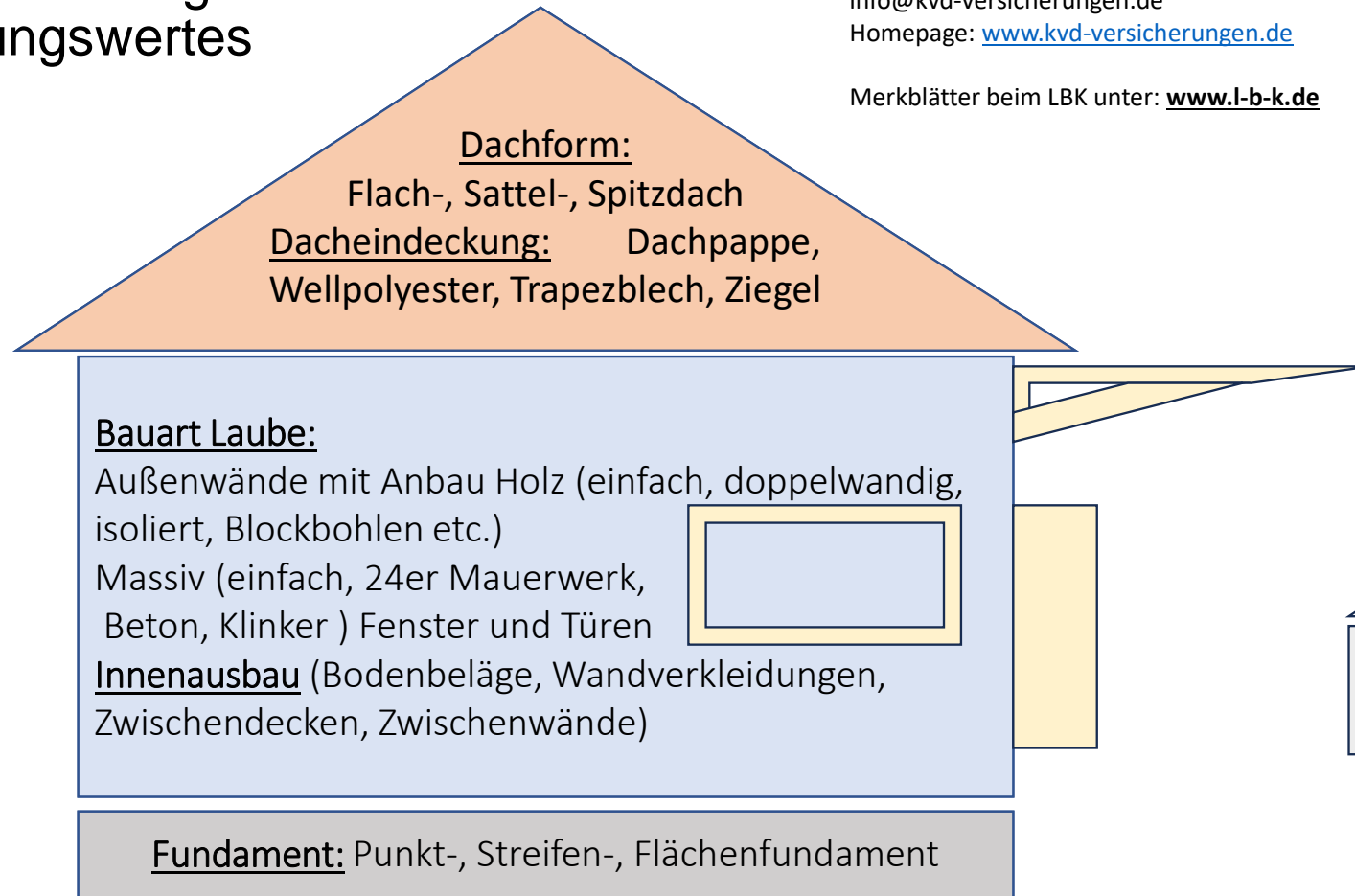
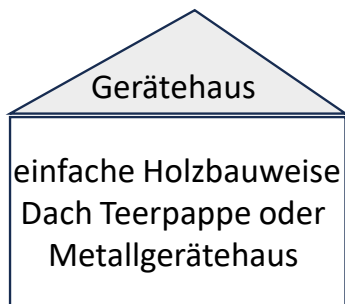


# Faktoren zur Ermittlung des Versicherungswertes

Kleingarten-Versicherungsdienst GmbH  
Kaiser-Wilhelm-Ring 12 – 50672 Köln  
info@kvd-versicherungen.de  
Homepage: [www.kvd-versicherungen.de](http://www.kvd-versicherungen.de)

Merkblätter beim LBK unter: [www.l-b-k.de](http://www.l-b-k.de)



# Solarversicherung



## Trennung in Bauteile:

- Solarmodule auf dem Dach nur **als Zusatz** über **FED Punkt 7.4** versicherbar.

Je 200,- € Versicherungssumme 10,- € Beitrag.

- Bauteile in der Laube müssen **in der** Höherversicherung der Inhaltsversicherung erfasst werden.

Beitrag wie Höherversicherung **FED Punkt 6.2**



# Wir empfehlen ausreichende Höherversicherungen



## 1. Beispiel:

**Holzlaube mit überdachtem Freisitz/Vordach**, ohne Nebengebäude  
(ca. 16 m<sup>2</sup> Grundfläche)

Versicherungssummen:

**GBV Gebäude: 20.000 €**  
**FED Inhalt 4.000 €**

Grundversicherung = 33,- €  
(GBV 10.000 €, FED 2.000 €)

Höherversicherung Gebäude  
10.000 € = 20,- €  
Höherversicherung Inhalt  
2.000 € = 8,- €

**Bruttojahresbeitrag: 61,- €**

## 2. Beispiel:

**Holzlaube mit überdachtem Freisitz und Nebengebäude**  
(nach BKleiG bis 24 m<sup>2</sup> Grundfläche)

Versicherungssummen:

**GBV Gebäude: 25.000 €**  
**FED Inhalt 5.000 €**

Grundversicherung = 33,- €  
(GBV 10.000 €, FED 2.000 €)

Höherversicherung Gebäude  
15.000 € = 30,- €  
Höherversicherung Inhalt  
3.000 € = 12,- €

**Bruttojahresbeitrag: 75,- €**

## 3. Beispiel:

**Steinlaube mit überdachtem Freisitz und Nebengebäude**  
(nach BKleiG bis 24 m<sup>2</sup> Grundfläche)

Versicherungssummen:

**GBV Gebäude: 30.000 €**  
**FED Inhalt 6.000 €**

Grundversicherung = 33,- €  
(GBV 10.000 €, FED 2.000 €)

Höherversicherung Gebäude  
20.000 € = 40,- €  
Höherversicherung Inhalt  
4.000 € = 16,- €

**Bruttojahresbeitrag: 89,- €**





## Der KVD Kleingarten-Versicherungsdienst informiert

# Unterversicherung und Abzüge bei der Schadensregulierung

Das ereignisreiche Schadensjahr 2023 mit einer erheblichen Anzahl an Feuer-, Sturm- und Hagelschäden zeigte deutlich, dass bei vielen GBV-Lauben- und FED-Inhaltsversicherungen erhebliche Unterversicherungen bestanden.

Wer erst im Schadensfall feststellte, dass er keinen ausreichenden Versicherungsschutz zum **Neuwert = aktuelle Neubaupreise durch Fachbetriebe** für die Laube beantragt hatte, musste teilweise erhebliche Abzüge – oft 50 % – bei der Schadensregulierung in Kauf nehmen.

Wird im Schadensfall Unterversicherung festgestellt, wird die Entschädigungsleistung nach Rechnungsvorlage wie folgt berechnet:

Schadens- x Versicherungssumme in EUR

Tatsächliche Wiederaufbaukosten  
(Neuwert) in EUR

Die Bearbeitung von Schadensfällen mit vorliegender Unterversicherung ist für beide Seiten – Geschädigten und Sachbearbeiter – keine erfreuliche Erfahrung und wir wünschen uns daher:

- Prüfen Sie regelmäßig die Neubaukosten für Ihren Laubentypen inklusive der zulässigen Anbauten/Nebengebäude!
- Beantragen Sie über Ihren Verein ausreichende Höherversicherungen!

Ermitteln Sie bitte dabei die **aktuellen Kosten** für den **Wiederaufbau** der Baulichkeiten mit Fundament durch **Fachfirmen**. Die Wertermittlung für die Laube, die bei einem Pächterwechsel durchgeführt wird, **eignet sich nicht** für die Ermittlung des Neubauwerts für die Versicherung.

Für die Inhaltsversicherung empfehlen sich eine Liste des Inhalts und die Ermittlung aktueller Wiederbeschaffungspreise (für neue Dinge) anhand von Katalogpreisen bzw. Internetrecherche.

### Ein Rechenbeispiel:

Ihre Preisanfrage ergab 21.223 EUR Lauben-neubaukosten und 3.750 EUR für die Erstellung eines Flächenfundaments.

Dann sollten Sie **25.000 EUR GBV-Gebäude-Versicherungssumme** beantragen.

Für den versicherten Inhalt ermittelten Sie eine Neukaufsumme von 4.615 EUR.

Sie sollten **5.000 EUR FED-Inhalts-Versicherungssumme** beantragen.

Bei diesem Beispiel beträgt der **Jahresbeitrag** derzeit **brutto 75,00 EUR**.

Ihr Landesverband Bayerischer Kleingärtner e. V. und der KVD informieren Sie über die Homepage des LBK: [www.l-b-k.de](http://www.l-b-k.de) – Rubrik Service mit den Merkblättern zur Gebäudeversicherung (GBV) und Inhaltsversicherung (FED) sowie mit Veröffentlichungen im *Kleingarten Magazin*.

Ausschließlich die jeweils gültigen Merkblätter auf der Homepage des LBK geben Auskunft über den Versicherungsumfang. Derzeit gültiger Stand: 01.01.2022. Die Versicherungen sind immer über Ihren Kleingartenverein zu beantragen. ■

### Haben Sie ausreichenden Versicherungsschutz beantragt?

Dann sind Sie bei einem Totalschaden (z. B. Laubenbrand) in der Lage:

- die notwendigen Abbruch- und Aufräumarbeiten samt Entsorgung zu bezahlen,
- die Laube mit Fundament komplett neu aufbauen zu lassen und
- das zerstörte Garteninventar in der Laube wieder neu zu beschaffen.



Ihre Ansprechpartnerin  
beim KVD:

Petra Gotsell  
Tel. 0221 / 91381-214

